



Република Србија  
**ЖЕЉКО КЕСИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И**  
**ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ**  
**23000 ЗРЕЊАНИН**

**Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат**

**Телефон: 023/600-529, 064/64-66-523**

**Пословни број: И.И. 383/2023**

Дана: 01. 04. 2024. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршних поверилаца **Драган Божјак**, 23000 ЗРЕЊАНИН, ул. Авалска бр. 1, ЈМБГ 0801970850026 и **Тамара Божјак**, 23000 ЗРЕЊАНИН, ул. Авалска бр. 1А, ЈМБГ 1303972855061, које заступа Војо Убовић, адвокат из Зрењанина, против извршног дужника **Ида Шипош**, Немачка, непозната адреса, кога заступа привремени заступник Лазар Арађански, адвокат из Зрењанина, у складу са одредбом члана 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ ЦЕЛА НЕПОКРЕТНОСТ** у сувласништву странака уписана у Листу непокретности број 24082 К.О. Зрењанин I, парц.бр. 6667, број дела 1 градско грађевинско земљиште, површина 82 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2 градско грађевинско земљиште, површина 25м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3 градско грађевинско земљиште, површина 13м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 4 градско грађевинско земљиште, површина 8м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 5 градско грађевинско земљиште, површина 2м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 6 градско грађевинско земљиште, површина 341м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат (укупно 471м<sup>2</sup>), парц.бр. 6668 бр.дела 1 породична стамбена зграда у ул. Др Корнела Радуловића, у површини од 82м<sup>2</sup>, бр.дела 2 помоћна зграда у ул. Др Корнела Радуловића, у површини од 25м<sup>2</sup>, бр.дела 3 помоћна зграда у ул. Др Корнела Радуловића, у површини од 13м<sup>2</sup>, бр.дела 4 помоћна зграда у ул. Др Корнела Радуловића, у површини од 8м<sup>2</sup>, бр.дела 5 помоћна зграда у ул. Др Корнела Радуловића, у површини од 2м<sup>2</sup>,

најповољнијем понудиоцу – **Драган Божјак**, 23000 ЗРЕЊАНИН, ул. Авалска бр. 1, ЈМБГ 0801970850026, **за износ од 3.080.000,00 динара**.

Купац - извршни поверилац **Драган Божјак**, 23000 ЗРЕЊАНИН, ул. Авалска бр. 1, ЈМБГ 0801970850026 је дужан да износ на име куповне цене сувласничког дела који је купио у износу од **1.578.500,00 динара** уплати на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код НЛБ Комерцијална Банка АД Београд са позивом на број И.И. 383/2023 у року од 15 дана од дана пријема овог закључка.

### **Образложење**

Јавни извршитељ је одлучио као у изреци, применом одредби члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђења на основу извештаја Министарства правде Републике Србије, систем е-Аукција.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Жељко Кесић